



# COMUNE DI CARNATE

COMUNE D'EUROPA

Tel. 039/62.88.21

Fax 039/67.00.35

PROVINCIA DI MILANO

Partita IVA 00758670962

Codice Fiscale 87001790150



C.a.p. 20040

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2008

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 10/08, ha approvato, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.), le aliquote previste per l'anno 2008, come di seguito specificato:

un' ALIQUOTA ORDINARIA del 6,5 per mille;

un' ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE del 5,8 per mille;

Si considera abitazione principale (vedi art.6 del Regolamento vigente):

1. l'unità immobiliare posseduta da anziano o disabile che acquisisce la residenza in Istituto di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
2. l'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il 2° grado **con contratto di comodato registrato, a condizione che:**
  - l'immobile sia la residenza anagrafica del Comodatario;
  - il Comodatario non deve essere proprietario di altri immobili su questo territorio;  
**(a tal fine il Comodante deve presentare all'Ufficio Tributi apposita comunicazione entro la scadenza della prima rata d'acconto I.C.I., allegando copia del contratto di comodato debitamente registrato; tale comunicazione vale anche per le annualità successive salvo modifica dello stato di fatto dell'immobile);**
3. tutte le pertinenze destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale anche se distintamente iscritte in Catasto e non appartenenti allo stesso stabile censite nelle categorie C/6 e C/2

### LA DETRAZIONE

La detrazione spettante per l'abitazione principale è pari a € 103,29, elevabile a € 180,00 per i contribuenti il cui reddito dell'intero nucleo familiare ai fini IRPEF (escluso il reddito dell'abitazione principale) non superi € 13.500,00 lordi;

- spetta per l'immobile adibito ad abitazione principale (altri fabbricati non hanno diritto ad alcuna detrazione);
- deve essere rapportata ai mesi dell'anno in cui l'abitazione stessa è stata adibita a dimora principale (il mese è computato per intero se il possesso dell'immobile si è protratto per almeno 15 giorni);
- in caso di comproprietà, può essere suddivisa in parti uguali tra i comproprietari per i quali è abitazione principale, indipendentemente dalla loro percentuale di possesso;

Gli aventi diritto alla maggiore detrazione devono presentare apposita domanda presso l'Ufficio Tributi entro e non oltre il 31 MAGGIO c.a..

**Un'ulteriore detrazione per l'abitazione principale è stata stabilita dalla Legge n. 244 del 24 12 2007 art. 1, comma 5, pari all'1,33 per mille della base imponibile. L'ulteriore detrazione non deve comunque superare i 200 euro, viene fruita fino a concorrenza del suo ammontare, è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, ed in caso di contitolarità è applicata a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Nella determinazione della base imponibile sulla quale calcolare l'ulteriore detrazione, deve essere incluso anche il valore delle eventuali pertinenze, anche se distintamente iscritte in Catasto. Sono escluse, invece:**

- le abitazioni censite in categoria catastale A1 - A8 - A9;
- quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale;
- quelle possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (Risoluzione Ministeriale n. 1 del 31 01 2008).

Informazioni dettagliate in relazione alla domanda per l'applicazione dell'aliquota ridotta e all'elevazione della detrazione possono essere richieste direttamente all'Ufficio Tributi del Comune o sul sito [www.comune.carnate.mi.it](http://www.comune.carnate.mi.it) dove sono disponibili sia i fac-simili di domanda, che la disciplina specifica.

## ATTENZIONE

Si ricorda che, dall'anno 1999, il **valore venale delle AREE EDIFICABILI**, deve essere determinato prendendo come base i criteri stabiliti dal Regolamento Comunale vale a dire:

- |  |      |          |
|--|------|----------|
| - aree aventi destinazione commerciale             | €/mq | 131,70.= |
| - aree aventi destinazione industriale/artigianale | €/mq | 85,21.=  |
| - aree aventi destinazione residenziale            | €/mq | 154,93.= |

## INDICAZIONE PER IL VERSAMENTO

**Il versamento deve essere effettuato da ogni contitolare e deve essere arrotondato all'euro (es. cent. 0,49 arrotondato all'euro inferiore, da cent. 0,50 all'euro superiore).**

mediante:

- bollettini di Conto Corrente postale n. 43184209, intestato a: COMUNE DI CARNATE I.C.I. SERVIZIO TESORERIA P.LE BANFI 1 – 20040 CARNATE presso qualsiasi ufficio postale;
- BONIFICO BANCARIO presso le Banche abilitate;
- PAGOBANCOMAT presso Sede Comunale – Ufficio Tributi 1<sup>a</sup> piano;
- MODELLO F24.

**N.B.: I modelli per il versamento dell'Imposta per l'anno 2008 non sono ancora disponibili in quanto devono essere approvati dal Ministero a seguito dell'introduzione dell'ulteriore detrazione I.C.I.**

**INOLTRE**

- il versamento deve essere **unico** per tutti gli immobili posseduti nel territorio del Comune.

Può essere effettuato:

- a) in due rate, di cui una come ACCONTO, entro il 16 GIUGNO 2008 per un importo pari al 50% dell'imposta determinata in base ad aliquote e detrazioni dell'anno precedente, ed una a SALDO per il restante 50% calcolata con aliquote e detrazioni dell'anno in corso, entro il 16 DICEMBRE 2008;
- b) in un'UNICA SOLUZIONE entro il 16 GIUGNO 2008 utilizzando necessariamente aliquote e detrazioni in vigore nell'anno di riferimento;

In caso di tardivo versamento, anche di un solo giorno, rispetto alle scadenze sopra indicate, il contribuente deve applicare il RAVVEDIMENTO OPEROSO, altrimenti è soggetto all'applicazione della sanzione prevista dall'art. 13 del D.Lgs 471/97 (per ulteriori informazioni telefonare al n. 039 6288248).

**Il versamento non è dovuto se l'importo annuo dell'imposta risulta inferiore a € 5,00**

**ATTENZIONE!**

**In alcuni casi è prevista la presentazione di una dichiarazione ai fini I.C.I., come di seguito indicato.**

## **CHI DEVE FARE LA DICHIARAZIONE QUANDO E DOVE CONSEGNARLA**

La dichiarazione deve essere presentata:

1. Da coloro che nel corso dell'anno 2007 hanno avuto variazioni di proprietà di immobili (vendita o acquisto) o di titolarità di diritto reale di usufrutto, uso o abitazione, enfiteusi e superficie, anche se le variazioni sono avvenute alla fine del 2007, riflettendosi quindi solo sull'ammontare dell'ICI dovuta per il 2008, ed in particolare quando tali immobili:
  - sono stati trasferiti di proprietà o su di essi è stato costituito o estinto un diritto reale di usufrutto, uso o abitazione;
  - hanno perso o acquisito il diritto alla esclusione o esenzione all'imposta;
  - modifica delle caratteristiche dell'immobile.
  
2. **Entro il 31.07.2008, all'Ufficio Tributi del Comune in cui sono ubicati gli immobili, utilizzando modelli conformi a quelli approvati dal Ministero.**

---

N.B.: E' ammessa la spedizione a mezzo raccomandata senza ricevuta di ritorno in busta bianca indirizzata all'Ufficio Tributi del Comune, riportando all'esterno la dicitura **DICHIARAZIONE I.C.I. 2007**.

---

**La dichiarazione va consegnata all'Ufficio Tributi, nei giorni di apertura al pubblico:**

<b>martedì e giovedì</b>	<b>dalle ore 08,30</b>	<b>alle ore 12,30</b>
<b>mercoledì</b>	<b>dalle 16,30</b>	<b>alle 19,00</b>

**ATTENZIONE**

**SPORTELLO I.C.I.**

**DAL 2 MAGGIO 2008 AL 31 MAGGIO 2008**

**(dal lunedì al giovedì e il sabato mattina)**

LO SPORTELLO FUNZIONERA' ESCLUSIVAMENTE PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA E PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE, PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO AI SEGUENTI NUMERI:

**039 6288248 – 039 6288268**

MENTRE

**DAL 03 GIUGNO 2008 AL 16 GIUGNO 2008**

LO SPORTELLO FUNZIONERA' SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PER I PAGAMENTI DELL'IMPOSTA CON PAGOBANCOMAT, CON IL SEGUENTE ORARIO:

**LUNEDI' - MARTEDI' - GIOVEDI' - VENERDI'**

**dalle ore 08,30 alle ore 12,30**

**MERCOLEDI'**

**dalle ore 16,30 alle ore 19,00**

**SABATO**

**dalle ore 09,00 alle ore 12,00**

**LUNEDI' 16 GIUGNO 2008 ULTIMO GIORNO UTILE PER VERSARE L'IMPOSTA SENZA SANZIONI (IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO VEDASI NOTA PAGINA 2 SUL RAVVEDIMENTO OPEROSO) LO SPORTELLO RIMARRA' APERTO CON ORARIO CONTINUATO DALLE ORE 08,30 ALLE ORE 17,30.**

P.S.: COLORO CHE VOGLIONO USUFRUIRE DELLO SPORTELLO I.C.I. AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA, DEVONO PRESENTARSI MUNITI DELLE VISURE CATASTALI RELATIVE A TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SITI IN QUESTO COMUNE.

**SI RICORDA CHE**

**GLI UFFICI COMUNALI NON SONO AUTORIZZATI A RILASCIARE LE RENDITE PRESUNTE O DEFINITIVE DI TERRENI O FABBRICATI.**

**L'ENTE PREPOSTO E' L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI MILANO, CHE HA UNO SPORTELLO PRESSO IL COMUNE DI VIMERCATE, AL QUALE GLI INTERESSATI POTRANNO RIVOLGERSI.**

Carnate, marzo 2008